

Договор 2910
на предоставление коммунальных услуг

г.п.Игрим

«01» июня 2012г.

Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице И.О.Генерального директора Абзалова Тимура Ханифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка), Биккиняев Ринат Джиганшинович 14.05.1971г.р. паспорт 6704 № 234896 выдан 11.12.2003г. Игримским ОМ Березовского РОВД ХМАО Тюменской области, именуемый в дальнейшем Потребитель на основании договора безвозмездного пользования от 01.06.2012г, заключили настоящий договор на предоставление коммунальных услуг на жилое помещение по адресу: **г.п.Игрим ул.Быстрицкого д.10 кв.7** на следующих условиях: (Общая площадь кв. – 31,0м²)

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется предоставлять коммунальные услуги в соответствии с требованиями, установленными действующими правилами предоставления коммунальных услуг:

- вода – на проживающих 1 человека

- прием сточных вод — на проживающих 1 человека

тепловая энергия – 31,0 кв.м

1.2. Потребитель обязуется оплачивать за предоставленные услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, бережно относиться к санитарно-техническому и инженерному оборудованию.

1.3. В указанном жилом помещении проживает и пользуется коммунальными услугами:

1.4. В случае наличия приборов учета Потребитель обязуется не позднее 23 числа текущего месяца, предоставить в бухгалтерию Исполнителя данные по показаниям контрольно-измерительных приборов. В случае непредставления Исполнитель имеет право требовать оплаты за коммунальные услуги рассчитанного по нормативам потребления без последующего перерасчета.(тел.31207)

2. Порядок оплаты.

2.1. Размер оплаты коммунальных услуг утверждаются органами местного самоуправления.

2.2. Расчетный период оплаты устанавливается в один календарный месяц. Оплата предоставленных услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, производится не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим, путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя и предоставленной квитанции на оплату.

2.3. Несвоевременное внесение платы за услуги влечёт за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, по день фактической выплаты включительно.

2.4. Исполнитель услуг оставляет за собой право изменять стоимость услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора, без согласования с Потребителем.

3. Права и обязанности Потребителя:

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.

3.1.2. Требовать от Исполнителя возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определенном законодательством РФ.

3.1.3. На перерасчет платежей при временном отсутствии их по месту жительства (при предоставлении соответствующих документов), путём зачёта сумм переплаты в счёт будущих платежей.

3.1.4. Использовать услуги по прямому назначению.

3.1.5. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности.

3.1.6. Допускать представителей Исполнителя в квартиру для осмотра инженерного оборудования, приборов учёта и контроля.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путём проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

4.1.2. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг.

4.1.3. Исполнитель не несет ответственность за некачественное предоставление коммунальных услуг или непредоставление коммунальных услуг, если указанные обстоятельства возникли вследствие невыполнения организацией, осуществляющей функции по содержанию жилого сектора обязательств по надлежащей эксплуатации внутридомовых систем водопотребления, теплоснабжения, а также санитарно-технического и иного оборудования.

4.1.4. Исполнитель обязан устранять недостатки, возникшие при предоставлении коммунальных услуг в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.2. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

5.3. В случае выезда из жилого помещения (продажа и т.д.) Потребитель обязан не позднее двух рабочих дней уведомить об этом Исполнителя.

6. Ответственность Исполнителя.

6.1. Исполнитель несёт ответственность за качество предоставляемых услуг.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что нарушение произошло по вине Потребителя.

7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, разрешаются в судебном порядке.

7.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими Правилами предоставления коммунальных услуг

7.3. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель

628146 ул. Молодежная, 15

Тюменская область

ИНН 8613003735 БИК 047102651

Р/с 40602810667120100017

Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ

в г. Тюмени

И.о. Генерального директора

Г.Х. Абзалов



Потребитель

ул. Быстрицкого 10-7

Бикиняев Р.Д.

Договор №05
на отпуск тепловой энергии, воды и прием сточных вод

пгт.Игрим

«01» февраля 2013г.

Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице и.о. генерального директора Безенкова Алексея Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Рязанцев Виктор Иванович, именуемый в дальнейшем **Абонент**, действующий на основании свидетельства о регистрации серия 86 №000888571, выданного 04.02.04г., с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор на предоставление тепловой энергии, воды и прием сточных вод для здания магазина «Родничок»» расположенного по адресу ХМАО-Югра, Березовский район, пгт.Игрим ул.Губкина, 2 «А», на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию, воду и принимать сточные воды (далее «коммунальные услуги») в течение срока действия настоящего договора, а **Абонент** обязуется полностью и своевременно оплачивать за предоставленные коммунальные услуги по ценам и в порядке, согласно условиям настоящего договора.

1.2. Сторонами, согласованы объемы коммунальных услуг, с распределением по месяцам на период действия настоящего договора. Расчеты на потребление тепловой энергии, воды и прием сточных вод являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Количество поданных Энергоснабжающей организацией и использованных **Абонентом** коммунальных услуг определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, фиксируемыми приборами учета коммунальных услуг **Абонента**, в случае отсутствия приборов учета - расчет потребленных коммунальных услуг определяется в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора.

2. Права и обязанности Абонента.

2.1. Абонент имеет право:

2.1.1. Изменять количество предоставляемых коммунальных услуг, при условии уведомления **Энергоснабжающей организации** в срок, установленный п.2.2.7. настоящего договора и возмещения **Абонентом** расходов, понесенных **Энергоснабжающей организацией** в связи с обеспечением подачи коммунальных услуг не в обусловленном договоре количестве.

2.1.2. Передавать коммунальные услуги, принятые им от **Энергоснабжающей организации** другому (третьему) лицу только с письменного согласия **Энергоснабжающей организации**.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Иметь отвечающее предъявленным техническим требованиям энергопринимающие устройств присоединенные к сетям **Энергоснабжающей организации**, приборы учета тепловой энергии, воды другое необходимое оборудование. При обнаружении **Энергоснабжающей организацией** потребленной воды, тепловой энергии с неисправными приборами или по истечении межпроверочного срока, нарушением целостности пломб **Энергоснабжающей организации** на средствах измерений и при необеспечении **Абонентом** представителю **Энергоснабжающей организации** доступа к узлу измерения количество отпущенной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п.п.57, Постановления Правительства от 12.02.99г. №167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", а количество тепловой энергии согласно абз.2, 3 п.3.1.7. настоящего договора.

2.2.2. В течение суток, в письменном виде сообщать **Энергоснабжающей организации** об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета потребления коммунальных услуг и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования коммунальными услугами. **Энергоснабжающая организация** в присутствии представителя **Абонента** составляет акт о нарушении, которое **Абонент** обязан устранить в срок, согласованный с **Энергоснабжающей организацией**.

- 2.2.3. Оплачивать **Энергоснабжающей организации** фактически принятое количество коммунальных услуг в соответствии с данными учета их потребления, в случае отсутствия приборов учета – в соответствии с п.4.1. настоящего договора.
- 2.2.4. До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы потребления коммунальных услуг, принадлежащие **Абоненту** в соответствии с действующим законодательством, СНиП, ГОСТами, актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Готовность к началу отопительного сезона подтверждается актом, подписанным представителем **Энергоснабжающей организации** и представителем **Абонента**. При отсутствии акта, подача тепловой энергии на объекты **Абонента** не допускается.
- 2.2.5. Допускать в рабочее время представителя **Энергоснабжающей организации** для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля, а при аварии – в любое время суток.
- 2.2.6. Своевременно, за 30 дней, письменно сообщать **Энергоснабжающей организации** о вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройствах, присоединенных к сетям **Энергоснабжающей организации** или о необходимости прекращения предоставления коммунальных услуг на объект **Абонента**. В случае отсутствия письменного уведомления **Энергоснабжающей организации** о вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройствах – пользование коммунальными услугами является самовольным и оплачивается в порядке, предусмотренном п.3.1.7. настоящего договора. В случае отсутствия письменного уведомления или несвоевременного уведомления **Энергоснабжающей организации** о необходимости прекратить предоставление коммунальных услуг перерасчет за пользование коммунальными услугами не производится.
- 2.3. Соблюдать действующее законодательство РФ, в том числе природоохранное, действующие регламенты и ГОСТы.
- 2.4. Оплатить **Энергоснабжающей организации** повторное опломбирование соответствующих приборов учета коммунальных услуг, необходимое в связи с нарушением пломбы по вине **Абонента** или третьих лиц.

3. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

3.1. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 3.1.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов потребления коммунальных услуг.
- 3.1.2. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод **Абонента**.
- 3.1.3. Требовать оплаты за потребленные коммунальные услуги.
- 3.1.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного **Абонентом** системам тепло-водоснабжения и канализации **Энергоснабжающей организации**.
- 3.1.5. При неоплате **Абонентом** принятых и потребленных коммунальных услуг в срок, установленный п.5.3.1. настоящего договора, прекратить отпуск тепловой энергии, воды и прием сточных вод, если по истечении 10 календарных дней со дня получения **Абонентом** уведомления, задолженность не будет погашена. Повторное подключение производится после оплаты суммы долга. При этом **Абонент** оплачивает фактически понесенные затраты **Энергоснабжающей организации** по прекращению и восстановлению энергоснабжения.
- 3.1.6. В случае просрочки внесения оплаты за потребленные коммунальные услуги в срок, установленный п.5.3.1. настоящего договора, **Абонент** оплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга месяца потребления, за каждый день просрочки.
- 3.1.7. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные к сетям тепло-водоснабжения и канализации энергопринимающие установки. Под самовольным присоединением следует понимать присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий. При самовольном присоединении к указанным сетям, **Абонент** обязан оплатить за потребленную - тепловую энергию – на основании предоставленного расчета за весь период со дня последней проверки, если дату последней проверки установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

Расчет при этом производится следующим образом: количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода или паропровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды - 1,5 м/с, пара – 30 м/с), а количество тепловой энергии,

данной этими теплоносителями, - в соответствии с температурным графиком или температуры пара в точке тепла;

- воду и (или) принятые сточные воды – на основании предоставленного расчета за весь период со дня фактического потребления, если дату начала потребления установить невозможно – стоимость потребленной воды и (или) принятых сточных вод рассчитывается за предыдущие двенадцать месяцев. Расчет при этом производится следующим образом: количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

3.1.8. В случае наличия задолженности за коммунальные услуги до начала отопительного сезона **Энергоснабжающая организация** имеет право отключить объекты **Абонента** от сетей теплоснабжения предупредив последнего за 10 дней до отключения.

3.2. Энергоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование своих систем тепло-водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим контрактом.

3.2.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам тепло-водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

3.2.3. Поставлять тепловую энергию бесперебойно в течение отопительного сезона с температурой теплоносителя согласно температурного графика в зависимости от температуры наружного воздуха.

4. Порядок учета коммунальных услуг.

4.1. При отсутствии приборов учета количество отпускаемых коммунальных услуг **Абоненту** рассчитывается **Энергоснабжающей организацией**: по тепловой энергии согласно СНиП 2.04.07-86* исходя из температуры наружного воздуха, по воде – согласно в соответствии с п.п. 57, 77 Постановления Правительства от 12.02.99г. №167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации"

4.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, **Абонент** обязан в письменном виде предоставить **Энергоснабжающей организации** сведения (по показаниям приборов учета) о количестве принятой тепловой энергии, воды. В случае непредставления **Абонентом** сведений в указанный срок, количество потребленных коммунальных услуг рассчитывается в соответствии с п.4.1. настоящего договора, без последующего перерасчета.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию, воду и прием сточных вод производятся по тарифам, утвержденными уполномоченными органами на 2013 год:

- за 1 Г/кал тепловой энергии – 1088,56 руб. – с 01 января по 30 июня 2013 года
- за 1 Г/кал тепловой энергии – 1208,21 руб. – с 01 июля по 31 декабря 2013 года
- за 1 м³ воды – 28,41 руб. в период с 01 января по 30 июня 2013 года
- за 1 м³ воды – 30,55 руб. в период с 01 июля по 31 декабря 2013 года
- за 1 м³ сточных вод – 39,68 руб. в период с 01 января по 30 июня 2013 года
- за 1 м³ сточных вод – 40,62 руб. в период с 01 июля по 31 декабря 2013 года

Цены указаны без учета НДС.

5.2. По согласию сторон, оплата **Абонентом** за предоставляемые коммунальные услуги может быть произведена путем внесения авансовых платежей, на основании предоставленного **Энергоснабжающей организацией** счета.

5.3. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации**.

5.3.1. Расчет **Абонентом** за потребленную тепловую энергию, воду и принятые сточные воды производится в срок до 10 числа месяца, следующего за текущим, на основании предоставленного счета фактуры и двухсторонне подписанного акта выполненных работ. **Абонент** обязуется после получения акта выполненных работ в течение 5 календарных дней их подписать, скрепить печатью и вернуть в адрес **Энергоснабжающей организации** или предоставить письменный мотивированный отказ. В случа

непредоставления **Абонентом** мотивированного отказа от подписания, коммунальные услуги считаются оказанными в полном объеме и принятыми **Абонентом** без претензий к качеству.

5.4. В случае, если будет установлена переплата стоимости предоставленных коммунальных услуг за отчетный период, то сумма переплаты учитывается в следующем платежном периоде.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых протоколов, дополнений, изменений и др. при этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших споров.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7. Изменение и/или дополнение договора.

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и закреплены печатями сторон.

8. Расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Действие договора.

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с «1» февраля 2013г. и действует до «31» декабря 2013г.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

10.2. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования **Энергоснабжающей организации** условия настоящего договора юридической силы не теряют.

10.3. Настоящим **Абонент** заявляет и гарантирует, что является юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), созданным надлежащим образом и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11. Адреса и банковские реквизиты сторон .

Энергоснабжающая организация

Абонент

ИМУП «Тепловодоканал»
628146 ул. Молодежная, 15 Г.п..Игрим
Березовского района ХМАО
Тюменская область ИНН 8613003735 БИК
047102651 КПП 861301001
Р/с 40602810667120100017
К/с 30101810800000000651 Западно-Сибирский
Банк Сбербанка РФ
Ханты-Мансийское ОСБ №1791

ИП Рязанцев В.И., 628146, ул.Культурная, 23 «а»,
г.п.Игрим, Березовский район, ХМАО-Югра,
Тюменской области
ИНН 8613000017906 ОГРН 304861303500011
р/с 40802810167120100210 в Западно-Сибирский
Банк Сбербанка РФ
к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

И.о.Генерального директора,
А.В.Безенков

Индивидуальный предприниматель
В.И.Рязанцев



Расчёт теплоэнергии на 2013 год согласно СНиП 2.04.07- 86*.

$$Q = N \cdot k \cdot S \cdot q_0 \cdot 1,08 \cdot 10^6$$

где: Q - средний тепловой поток на отопление за отопительный период, Гкал;
 $t_{в.в}$ - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, град. С;
 t_p - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления, град. С;
 $t_{ср.мес}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, град. С;
 N - продолжительность отопительного периода в часах;
 k - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий;
 S - площадь зданий, м²;
 q_0 - укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади, Вт;
 1,08 - тепловые потери
 1Гкал = 1.163 МВт.

S	$t_{в.в}$	t_p	k	q_0	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (Гкал)											
					янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
					31	28	31	30	31	10	0	0	30	31	30	
31	17	-43	1,25	225	-22	-19,6	-13,8	-4,3	2,8	8	0	0	6,8	-2,6	-13,4	
						3,3	3,1	2,1	1,4	0,3	0	0	1,0	2,0	3,0	

Генерального директора А.В.Безенков



ИП В.И.Рязанцев



Договор 2288
на предоставление коммунальных услуг

п. Игрим

«21» июля 2011 г.

Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице и.о. генерального директора Абзалова Тимура Ханифовича, действующего на основании Распоряжения главы г.п. Игрим от 04.04.2011г., с одной стороны и гражданин (ка), Чернов Владимир Викторович 01.01.1961 г.р. паспорт 67 06 № 685523 выдан 23.12.2006 г. Игримским ОМ, Березовского РОВД, ХМАО, Тюменской области, на основании права собственности, от 05.02.2005 г. (доля в праве $\frac{1}{2}$), именуемый в дальнейшем потребитель заключил настоящий договор на предоставление коммунальных услуг на жилое помещение г.

п. Игрим ул. Быстрицкого дом № 12, кв. 12

Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется предоставлять коммунальные услуги в соответствии с требованиями, установленными действующими правилами предоставления коммунальных услуг:

- вода – на проживающих 4 человека
- прием сточных вод – на проживающих 4 человека
- тепловая энергия - 53,9 кв.м.

1.2. Потребитель обязуется оплачивать за предоставленные услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре.

1.3. Потребитель также оплачивает за коммунальные услуги:

- Чернова Надежда Александровна жена – 1957 г.р.
- Чернов Александр Владимирович сын – 1985 г.р.
- Чернова Валентина Владимировна дочь – 1991 г.р.

2.1. Размер оплаты коммунальных услуг утверждаются органами местного самоуправления, Региональной службой по тарифам ХМАО.

2.2. Расчетный период оплаты устанавливается в один календарный месяц. Оплата предоставленных услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, производится не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим, путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя и предоставленной квитанции на оплату.

2.3. Несвоевременное внесение платы за услуги влечёт за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, по день фактической выплаты включительно.

2.4. Исполнитель услуг оставляет за собой право изменять стоимость услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора, без согласования с Потребителем.

2.5 Платежные документы предоставляются Исполнителем непосредственно при оплате.

3. Права и обязанности Потребителя:

3.1. Потребитель имеет право:

- 3.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья.
- 3.1.2. Требовать от Исполнителя возмещения в полном объёме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определённом законодательством РФ.
- 3.1.3. На перерасчёт платежей при временном отсутствии их по месту жительства (при предоставлении соответствующих документов), путём зачёта сумм переплаты в счёт будущих платежей.
- 3.1.4. Использовать услуги по прямому назначению
- 3.1.5. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности .
- 3.1.6. Допускать представителей Исполнителя в квартиру для осмотра инженерного оборудования, приборов учёта и контроля.

3.2. Потребитель обязан не позднее 23 числа текущего месяца предоставить сведения в

бухгалтерию Исполнителя о показаниях контрольно-измерительных приборов, в противном случае начисление за водоснабжение и водоотведение Исполнитель производит из расчета на количество проживающих без последующего перерасчета.

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Исполнитель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за потреблением услуг путём проведения осмотров состояния
- 4.1.2. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг.
- 4.1.3. Исполнитель не несет ответственность за некачественное предоставление коммунальных услуг или непредоставление коммунальных услуг, если указанные обстоятельства возникли вследствие невыполнения организацией выполняющей функции по содержанию жилого сектора обязательств по надлежащей эксплуатации внутридомовых систем водопотребления, канализации, теплоснабжения, а также санитарно-технического и иного оборудования.
- 4.1.4. Исполнитель обязан устранять недостатки, возникшие при предоставлении коммунальных услуг в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с «21» июля 2011г.

5.2. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

6. Ответственность Исполнителя.

6.1. Исполнитель несёт ответственность за качество предоставляемых услуг.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что нарушение произошло по вине Потребителя.

7. Прочие условия.

7.1. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора и не урегулированные соглашением сторон, разрешаются в судебном порядке.

7.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими Правилами предоставления коммунальных услуг

7.3. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель:

Потребитель:

628146 ул. Молодежная, 15
г.п.Игрим Березовского района ХМАО
Тюменская область
Р/с 40602810667120100017
К/с 30101810800000000651
Западно-Сибирский Банк Сбербанка РФ
г.Тюмень

И.о. Генерального директора
Игримского МУП «ТВК»



Т.Х.Абзалов

г. п. Игрим
ул. Быстрицкого 12-12

 Чернов В.В.