

ДОГОВОР № 93
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА ИГРИМСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «ТЕПЛОВОДОКАНАЛ»

п.г.т.Игрим

"20" 04 2010 г.

Администрация городского поселения Игрим, в лице главы Каримова Рустама Радиковича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация" с одной стороны, и Игримское муниципальное унитарное предприятие "Тепловодоканал", в лице генерального директора Герасимова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Предприятие", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Игрим.

1.2. Администрация на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации городского поселения Игрим от "20" апреля 2010 г. N 58, закрепляет за Предприятием безвозмездно на праве хозяйственного ведения имущество согласно приложения к настоящему договору (Акт приема-передачи).

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью городского поселения Игрим.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, созданное или приобретенное Предприятием в результате его деятельности и отраженное на балансе Предприятия, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности городского поселения Игрим и включается в настоящий Договор в виде дополнений по окончании периода бухгалтерской отчетности, в котором произошло приобретение имущества.

1.5. Имущество Предприятия, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Предприятия, имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований, имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями), поступает в хозяйственное ведение Предприятия и является муниципальной собственностью городского поселения Игрим.

1.6. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение N 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор является бессрочным.



2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

3.1.1. Предприятие, владеющее муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, вправе им владеть, распоряжаться и пользоваться в пределах, очерченных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.1.2. Предприятие не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника в письменной форме.

3.1.3. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий.

3.1.4. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации имущества.

3.1.5. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по списанию имущества, а также документы, необходимые для списания имущества, в соответствии с Положением о порядке выбытия муниципального имущества, относящегося к основным средствам, находящегося на балансе муниципальных предприятий и учреждений городского поселения Игриким.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.2.1. Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности.

3.2.2. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в реестр муниципальной собственности городского поселения Игриким.

3.2.3. Производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты.

3.2.4. Перечислять в бюджет городского поселения Игриким часть прибыли (дохода) за использование имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Размер этой части, периодичность передачи части прибыли (дохода) собственнику, порядок осуществления расчетов устанавливаются решением Совета депутатов городского поселения Игриким или постановлением администрации городского поселения Игриким.

3.2.5. Представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества.

3.2.6. Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия,

включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества.

3.2.8. Обеспечивать сохранность, возмещать собственнику имущества материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2.9. Заключить в установленном порядке договоры со специализированными организациями, осуществляющими тепло-, водо-, газо-, электроснабжение имущества, а также предоставляющими иные коммунальные услуги.

3.2.10. Нести риск случайной гибели имущества, переданного в хозяйственное ведение.

3.3. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Предприятием своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Предприятием договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению.

3.4.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

3.4.3. Выступать арендодателем имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения.

3.5. Собственник имущества, закрепленного за Предприятием, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, ХМАО-Югры, нормативными правовыми актами городского поселения Игрик.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация не несет ответственность за убытки Предприятия, возникающие в результате финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно,



разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

5.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат.

6. Порядок внесения изменений

и прекращения действия Договора. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права хозяйственного ведения, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Предприятия по решению собственника на основании постановления администрации городского поселения Игри.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон

«Предприятие»

Игрикское МУП «Тепловодоканал»
п.Игрик, ул.Молодежная 15
ИНН 861 300 37 35
КПП 861 301 001
р/сч. 406 028 106 671 201 000 17
К/счт 301 018 108 000 000 00 651
БИК 047 102 651
Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ
в г.Тюмени



В.Н.Герасимов

М.П.

B.N. Gerasimov

«Администрация»

Администрация городского поселения
Игрик
628146 п. Игрик, ул. Губкина, 1
ИНН 8613005891
л/с № 023. 01. 001. 1.
(Комитет по финансам Администрации
Березовского района городское поселение
Игрик)
р/с № 402 048 106 000 000 000 56 РКЦ
Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск
БИК 047 162 000
Код бюджетной классификации 020. 0104.
0010000. 005. 223



Каримов Р.Р.